כללי מס שבח מקרקעין (חישוב סכום הפרשי ההצמדה והריבית המשוערים), תשמ"ה-1985

משפט פרטי וכלכלה – כספים – ריבית – שיעורים והצמדה

מסים – מיסוי מקרקעין – מס שבח מקרקעין

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2 | [Go](#Seif0) | הגדרות | סעיף 1 |
| 2 | [Go](#Seif1) | חישוב הפרשי ההצמדה והריבית המשוערים | סעיף 2 |

כללי מס שבח מקרקעין (חישוב סכום הפרשי ההצמדה והריבית המשוערים), תשמ"ה-1985[[1]](#footnote-1)\*

בתוקף סמכותי על פי סעיף 91(א) לחוק מס שבח מקרקעין, תשכ"ג-1963 (להלן - החוק), אני קובע כללים אלה:

1. בכללים אלה:

הגדרות

"מדד" - מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"תקופה" - תקופת 90 הימים שלפני יום מתן הערבות;

"שיעור עליית המדד בתקופה" - ההפרש שבין המדד שהתפרסם לאחרונה לפני סוף התקופה (להלן - המדד החדש), לבין המדד שהתפרסם לאחרונה לפני תחילת התקופה (להלן - המדד היסודי), מחולק במדד היסודי;

"שיעור עליית מדד צפוי" - שיעור עליית המדד בתקופה, מחולק ב-3;

"המס השנוי במחלוקת" - לרבות הפרשי הצמדה וריבית כאמור בחוק בשל המס השנוי במחלוקת עד ליום מתן הערבות;

"חדשי הערבות" - התקופה שמיום מתן הערבות עד יום מתן פסק דין סופי.

2. סכום הפרשי הצמדה וריבית המשוערים לענין סעיף 91(א) לחוק יחושב לפי אחת מאלה, לפי בחירת הנישום:

חישוב הפרשי

ההצמדה

והריבית

המשוערים

(1) סכום המס השנוי במחלוקת בצירוף הפרשי הצמדה וריבית מיום מתן הערבות עד יום מתן פסק דין סופי;

(2) הסכום המתקבל מהכפלת שיעור עליית המדד הצפוי בסכום המס השנוי במחלוקת, כשהוא מוכפל במספר חדשי הערבות.

ו' בשבט תשמ"ה (28 בינואר 1985) דב שטאוב

סגן מנהל מס שבח מקרקעין

1. \* פורסמו [ק"ת תשמ"ה מס' 4769](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-4769.pdf) מיום 28.2.1985 עמ' 788. [↑](#footnote-ref-1)